

Управляющая организация : ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района"

Обслуживающая организация :

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год по адресу:
Санкт-Петербург г., Александровской фермы пр-т, 4**

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб.	31,89
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	664088,25
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1584164,88
9	начислено - за содержание дома	руб.	1100991,72
10	начислено - за текущий ремонт	руб.	321212,28
11	начислено - за услуги управления	руб.	161960,88
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1579414,83
13	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО		1579414,83
14	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
15	получено - субсидий	руб.	
16	получено - денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1579414,83
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	668838,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений общего пользования
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104504,16
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
22.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,11
23	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97074,96
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.2.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
23.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
24	Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифта
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194610,88
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,93
25	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76273,18
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения

25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
26	Наименование работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55966,68
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения, водоподкачек, а также помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
26.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
27	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98065,52
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
28	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	952919,46
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание МКД и другие
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
28.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29	Количество поступивших претензий	ед.	
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	